

# EXCLUSIEF WONEN IN DE DUINEN VAN CADZAND

in een oase van rust met ongerepte natuur en prachtige  
zandstranden.



**MEER DAN 175 M2**

**ONTWORPEN DOOR  
GOVAERT &  
VANHOUTTE  
ARCHITECTS.**



**Verhage  
Lemahieu**  
RUIMTEPLANNING & VASTGOED



# Ultiem genieten

## **EXCLUSIEF WONEN IN DE DUINEN MET EXCEPTIONELE HOTELSERVICE!**

In Cadzand-Bad staat reeds jaar en dag 'De Blanke Top' bekend als hoogste duin en meest zichtbare baken van de streek. Het is op deze befaamde duingordel, aan de prachtige kust van Zeeuws-Vlaanderen, dat het exclusieve project 'De Blanke Top - The Residence' is verrezen.

Het appartementencomplex is met haar stijlvolle architectuur in perfecte harmonie met het beschermde duinenlandschap van Cadzand-Bad.

Door de unieke samenwerking met het aangrenzende hotel "De Blanke Top" beschikt u als resident over een uitgebreid aanbod van hoteldiensten zoals Roomservice & Laundry service.

Alle inwoners van residentie "Blanke Top" hebben ook onbeperkt toegang hebben tot het luxe Spa, Wellness- en fitnesscentrum van het hotel. Met meer dan 950m<sup>2</sup> oppervlakte en "one-of-a-kind" serviceniveau behoren deze wellness faciliteiten tot de absolute topklasse, synoniem voor grenzeloos genieten in een exclusieve en stijlvolle context.

Cadzand-Bad heeft zich de laatste jaren ontpopt tot een mooie, kwaliteitsvolle badplaats, maar rustiger dan de drukker badplaatsen langs de Belgische kust. Natuur, rust en frisse lucht zijn hier alom aanwezig. Maar u ontdekt er ook een rijke gastronomische cultuur waarbij verse en lokale producten de basis vormen van dit genot.



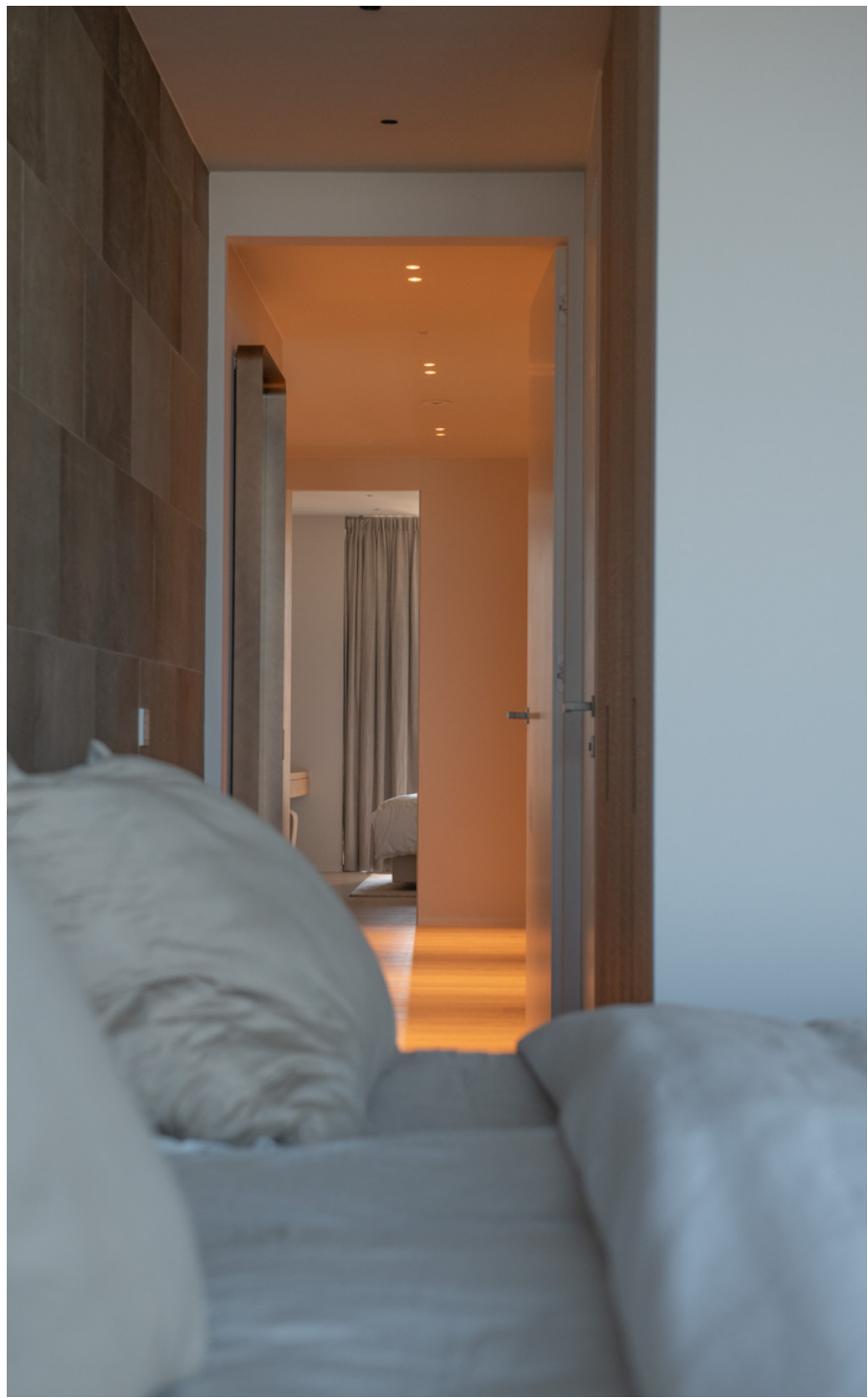
# Het appartement

Het appartement bevindt zich in de toren Zeeland. De andere toren genaamd Vlaanderen bevindt zich aan de zijde van het hotel, Zeeland aan de andere zijde.

Beide residentiële gebouwen beschikken elk over afzonderlijke inkomhal die op -2 is gesitueerd en daardoor letterlijk in de duingordel verweven is. Men koos bewust voor een ontwerp met een klassevolle geïntegreerde entree en geen klassieke bovengrondse inkom op het gelijkvloers. Deze horizontale integratie werd ook doorgetrokken voor de ondergrondse garages. Hierdoor moeten bewoners het duingebied niet overbruggen en blijft het project ook naadloos samenvloeien met de natuurlijke omgeving. Met de lift, voorzien van een individuele code, of via het trappenhuis ga je naar je eigen appartement vanuit de entree. Het appartement bevindt zich op de begane grond, wat hier betekent dat uw appartement gelijk is met de duinen aan de zeezijde. Heel bijzonder, omdat je hier zo het strand op loopt.

Vanuit de lift betreed je het appartement. Meteen wordt je gevangen door de sfeer, luxe materialen en vooral het grandioze uitzicht. Via de stalen deur met glas loop je de living binnen. Hier vind je de luxe Obumex keuken aan je rechterhand, waar je werkelijk van alle gemakken bent voorzien en meer. Hier beschik je over een groot kookeiland. Alle inbouwapparatuur die je nodig hebt is hier uiteraard voorzien. Behalve omringd door luxe kook je hier ook nog eens met uitzicht op zee. Ook het riante terras is vanuit de keuken te betreden door de grote skyframe schuifpuien waardoor je net zo makkelijk binnen als buiten tafelt.

De aluminium schuiframen in de residentie zijn van de toonaangevende gerenommeerde Zwitserse fabrikant Sky Frame. Deze uitermate slanke schuiframen zorgen voor een unieke woonbeleving 'inside-outside-living' met een maximale lichtinval en gevoel van openheid. De grenzen tussen binnen en buiten vervagen doordat het raamkader naadloos geïntegreerd wordt in het gebouw.



De eethoek en woonkamer beschikken over een grandioze zit- en leefruimte. Met aan de zee- en de landzijde een ruim terras. Met ramen rondom en een weids uitzicht ben je overdag hoe dan ook verzekerd van zonlicht, terwijl er voor de latere uurtjes is gezorgd voor stijlvolle sfeerverlichting. Voor extra sfeer vind je hier nog een sierhaard en beschik je ook hier over een prachtig uitzicht op de zee en het strand. Je loopt vanuit de living zo de duinen in.

Dit appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met beiden een eigen badkamer. Bij de inrichting en look and feel van de slaapkamers is uitgegaan van het hotelgevoel. De wandbekleding van leer en de mooie materialen sluiten hier volledig bij aan. De master bevindt zich aan de zeezijde met een ruime badkamer. Aan de landzijde is tevens een zeer ruime slaapkamer te vinden met een badkamer ensuite.

Het appartement beschikt over 2 terrassen; een aan de landzijde gericht op het zuiden en een aan de zeezijde gericht op het noorden.

Govaert & Vanhoutte Architects bedacht een hedendaags en karakteristiek concept, een landmark van modern wonen.

De buitengevels zijn deels afgewerkt met houtaccenten, waardoor ze visueel lichter overkomen ten opzichte van de betonnen luifels. Voor de twee bovenste lagen werd bewust gekozen voor een groter aandeel in hout, waardoor deze verdiepingen minder opvallen en als het ware een worden met de natuur. De onderste betonlijnen benadrukken dan weer de horizontaliteit en uitgestrektheid van de zee. Door de flexibiliteit van de schuivende panelen kunnen de gevels diverse 'houdingen' aannemen. Zo kan een opengeschoven paneel 's avonds als een lichtgevend vlak fungeren, terwijl een dichtgeschoven paneel sfeerlicht geeft tussen de houten lamellen. Een architecturale visie in hout, beton en glas, die elke bewoner toelaat om op een flexibele manier om te gaan met de unieke natuurelementen van Cadzand-Bad.







# Zeeland

## < I II >













# MEER INFORMATIE?

+31 (0) 117 76 01 60



**Verhage  
Lemahieu**

RUIMTEPLANNING & VASTGOED